

Die Materialien & der Ausbau

Fassade	Hinterlüftete Holzfassade mit vertikaler Deckschalung mit offenen Fugen. Brettbreite 90mm, sägeroh gestrichen nach Farbkonzept. Wärmedämmung U-Wert inkl. Wärmebrücken $\leq 0.12 \text{ W/m}^2\text{K}$.
Fenster	Holz-Metallfenster aus Fichte/Tanne, zum Streichen. Rahmen- und Flügelverkleidung aussen aus Aluminium einbrennlackiert. Isolierverglasung 3-fach mit Gasfüllung und Trockenverglasung. U-Wert $\leq 0.8 \text{ W/m}^2\text{K}$. Einbruchschutz im Erdgeschoss. Fensterfronten in Loggien in Normalgrössen mit Dreh-, in Attika mit Hebeschiebetüren.
Lamellenstoren	Verbundrafflamellen bei Lochfenster (ohne Loggiaverglasungen), mit Elektroantrieb.
Sonnenstoren	Senkrechtmarkisen bei Loggiabrüstungen und Verglasungen Terrasse, elektrisch, mit Gewebhang und Führungsschiene.
Dach	Dacheindeckung mit in der Dachfläche integrierten Photovoltaikmodulen, (vorbehältlich Bewilligung) und Eternitplatten.
Heizungsanlage	Die Wärmeerzeugung erfolgt via Energiepfähle mit einer Wärmeerzeugung im Technikraum. Die Verteilung erfolgt über die Bodenheizung mit Einzelraumregulierung und Aussentemperatursteuerung.
Aufzugsanlage	Rollstuhlgängiger Personenaufzug mit elektromechanischem Antrieb. Kabinengrösse 110 x 140 cm

Kücheneinrichtung

2 ½ Zi.-Wohnung	Fr. 18'000.00	5 ½ Zi.-Wohnung	Fr. 24'000.00
3 ½ Zi.-Wohnungen	Fr. 22'000.00	4 ½ Zi.-Attikawohnungen	Fr. 40'000.00
4 ½ Zi.-Wohnungen	Fr. 23'000.00		

Sanitäre Einrichtungen resp. Nasszellen

2 ½ + 3 ½ Zi.-Wohnung EG	Fr. 7'000.00	5 ½ Zi.-Wohnung	Fr. 14'000.00
3 ½ Zi.-Wohnungen	Fr. 14'000.00	4 ½ Zi.-Attikawohnungen	Fr. 20'000.00
4 ½ Zi.-Wohnungen	Fr. 14'000.00		

Die Wohnungen werden mit Waschautomat & Wäschetrockner ausgestattet. In den Trocknungsräumen im UG sind Umlufttrockner mit Wäscheleinen vorgesehen.

Bodenbeläge

Fr. 125.00/m² brutto, fertig verlegt, inkl. Sockel, inkl. Nebenarbeiten.

Wandbeläge Nasszellen (nur Wände mit Apparate und seitlich der Badewanne bzw. Dusche bis 215 cm Höhe)

Fr. 100.00/m² brutto, fertig verlegt, inkl. Nebenarbeiten.

Einbauschränke (Eingangsbereich)

Wandschränke mit Kleiderstange und verstellbaren Tablaren.

Diverses

Die Käufer sind an die Handwerkerwahl des Bauherren gebunden. Einen ausführlichen Baubeschrieb händigen wir Ihnen auf Anfrage sehr gerne aus.