

Checkliste für die Wohnungsrückgabe

In gutem Zustand abzugeben sind:

- | | | |
|---|--|--------------------------|
| - Rollläden | Aufzugsgurten, die nicht mehr in guten Zustand sind, müssen ersetzt werden | <input type="checkbox"/> |
| - Wasserhähnen | Dichtungen, Hähnenoberteile, Griffe | <input type="checkbox"/> |
| - Abläufe | entstopft | <input type="checkbox"/> |
| - Kochplatten | behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle | <input type="checkbox"/> |
| - Gasherd | Brennerpilze und Brennerrost | <input type="checkbox"/> |
| - Kuchenblech | fleckenlos (andernfalls ersetzen) | <input type="checkbox"/> |
| - Gitterrost | fleckenlos (andernfalls ersetzen) | <input type="checkbox"/> |
| - Dampfabzug | Filtermatten oder Kohleaktivfilter sind zu ersetzen | <input type="checkbox"/> |
| - Cheminée | ist durch den Kaminfeger zu reinigen | <input type="checkbox"/> |
| - Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse | | <input type="checkbox"/> |

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

- | | | | |
|--|---|-----------|--------------------------|
| - Kühlschrank | z. B. Eiswürfelfach/Eierbecker/Glastablar etc. | vorhanden | <input type="checkbox"/> |
| | Innenbeleuchtung | intakt | <input type="checkbox"/> |
| | Türinnenseite | intakt | <input type="checkbox"/> |
| - Backofen | Innenbeleuchtung (sofern vorhanden) | intakt | <input type="checkbox"/> |
| | Kontroll-Lampe | intakt | <input type="checkbox"/> |
| | Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör | vorhanden | <input type="checkbox"/> |
| - Schränke | Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen | vorhanden | <input type="checkbox"/> |
| - Türen | Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller und Estrich) | vorhanden | <input type="checkbox"/> |
| - Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten | | intakt | <input type="checkbox"/> |
| - Zahngläser, Seifenschale etc. in gleichwertiger Ausführung | | vorhanden | <input type="checkbox"/> |
| - Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler und dergleichen | | vorhanden | <input type="checkbox"/> |

Zu entfernen sind:

- | | |
|--|--------------------------|
| - Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken | <input type="checkbox"/> |
| - Schrankpapier | <input type="checkbox"/> |
| - eigene Installationen | <input type="checkbox"/> |
| - eigene Tapeten | <input type="checkbox"/> |
| - Nägel, Dübel und Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu verschliessen) | <input type="checkbox"/> |
| - eigene Bodenbeläge | <input type="checkbox"/> |

Zu entkalken sind:

- sämtliche Wasserhähnen, inkl. Demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf
- Zahngläser
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschenschlauch und Brause
- WC-Spülkasten

Tipps für die Reinigung:

- Kochherd
 - Im Backofen können in der Regel die Einbauten einfach demontiert werden (Betriebsanleitung konsultieren)
 - Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei den Kochherden herausgezogen werden
 - Backofentüren stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen
 - Kochherdplatten nicht einfetten
 - Glaskeramik mit Spezialmittel
- Geschirrspüler
 - nach Gebrauchsanweisung entkalken
- Dampfabzug
 - vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden)
 - Innengehäuse und Ventilator entfetten
- Lüftungsventile
 - sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
- Badewanne/Dusche
 - Duschenschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
- Fenster
 - DV-Fenster öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens
- Fenstersims
 - innen und aussen reinigen
- Läden
 - Roll- und Fensterläden sowie Kurbeln sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten
- Böden
 - Parkettböden:
Unversiegelte sind zu spänen und zu wixsen, versiegelte sind nur feucht aufzunehmen
 - Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen sein.
- Teppiche
 - einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich
Ausführen durch Spezialisten frühzeitig beauftragen!
- nicht vergessen
 - auch Estrich und Kellerabteil sowie Milch- und Briefkasten in Reinigung einzubeziehen

Besonderes

Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten

Abmelden bei

- Elektrizitätswerk
- Kabelfernsehen
- Anbieter für Telefon / Internet usw.
- Einwohnerkontrolle

Wohnungsabnahme

Mindestens eine Woche im Voraus

mit der Verwaltung/dem Besitzer vereinbart auf:

Datum:

Zeit:

Die/der Mieter/in oder sein/e bevollmächtigte/r Stellvertreter hat anwesend zu sein.