

Checkliste ausserordentliche Kündigung

Sie haben sich für eine neue Wohnung entschieden, aber der Einzugstermin ist früher als der gesetzliche Kündigungstermin bei Ihrer jetzigen Wohnung? Natürlich finden wir das schade, freuen uns aber für Sie!

Wie gehe ich vor?

- Reichen Sie uns die Kündigung fristgerecht mit Ihrem Wunsch-Auszugsdatum (auf Ende eines Monat ein)
- Sie erhalten von uns eine ausserordentliche Kündigungsbestätigung mit dem nächstmöglichen Kündigungstermin (gemäss Mietvertrag)
- Des Weiteren erhalten Sie das Formular für die Besichtigungstermine. Wir bitten Sie, uns dieses schnellstmöglich zu retournieren, damit wir die Wohnung anbieten können.
- Wir werden die Wohnung zur Vermietung ausschreiben (Bezug nach Vereinbarung).
- Sie können die Wohnung auf eigene Kosten inserieren oder anbieten (mit dem gewünschten Bezugstermin).
- Auf unserer Homepage können Sie Anmeldeformulare für Interessenten ausdrucken.
- Bitte senden Sie uns das ausgefüllte oder die ausgefüllten Anmeldeformulare der Mietinteressenten mit aktuellem Betreuungsauszug zur Prüfung zu.
- Die Anmeldung wird durch uns geprüft. Sollte diese positiv sein, erhalten Sie ein Feedback.
- Mietvertrag wird auf den neuen Mieter ausgestellt
- Verträge werden unterzeichnet.

Voraussetzung für einen passenden Nachmieter:

- Mind. 1 solventer Nachmieter muss gestellt werden (zumutbar und er kann sich die Wohnung finanziell leisten).
- Der Mietvertrag muss zu den gleichen Konditionen übernommen werden (inkl. allfälliger Tiefgaragenplätze oder Hobbyräume, Laufzeit etc.).
- Der Nachmieter hat kein Anspruch auf Behebung von Abnützungen (z.B. Anstrich) welche im Laufe der Mietzeit entstanden sind.

Wie lange dauert die Prüfung und bis wann erhalte ich die Info?

- Aus Erfahrung dauert die Prüfung und die Unterzeichnung der Verträge ca. 2-4 Wochen.

Wann bin ich aus dem Mietvertrag entlassen?

- Sobald die Mietverträge unterzeichnet sind, erhalten Sie eine Bestätigung, dass Sie früher aus dem Mietverhältnis entlassen werden.
- Sobald die Wohnung abgenommen und den neuen Mietern übergeben wurde sind Sie endgültig aus dem Mietvertrag entlassen.

Bis wann bekomme ich meine Kautions zurück?

- Nach der Wohnungsabnahme erhalten Sie eine Schlussrechnung.
- Sollten bei der Abnahme Schäden festgestellt worden sein, werden diese behoben und gemäss Abnahmeprotokoll in Abzug gebracht.
- In der Regel dauert dies ca. 2-6 Wochen.
- Je nach Schäden kann es auch länger dauern.